

# 新疆大学文件

新大校字〔2017〕35号

---

## 关于印发《新疆大学修缮工程竣工验收流程（试行）》的通知

各单位：

为加强学校修缮工程管理，规范验收工作，保证工程质量，学校制定了《新疆大学修缮工程竣工验收流程（试行）》，经2017年3月23日校长办公会审议通过，现印发你们，请各单位遵照执行。



# 新疆大学修缮工程竣工验收流程（试行）

为进一步加强学校修缮工程的管理，规范验收工作，保证工程质量，提高资金使用效益，维护学校利益，根据国家、自治区和乌鲁木齐市相关法律法规，结合我校实际情况，特制定本验收工作流程。

## 一、工程竣工预验收

1. 工程竣工预验收由监理单位组织以下单位参加：建设单位、设计单位、地勘单位、使用单位、施工单位、项目管理单位等。

### 2. 预验收流程

①施工单位自检验收合格后，向监理工程师提交修缮工程竣工预验收申请。监理工程师审查资料并进行现场检查，如存在问题要求施工单位限期整改。

②预验收合格后，监理工程师编制《工程质量评估报告》，项目总监签署意见，将施工单位提交的资料一并提交项目管理单位。

3. 设计单位同时编制质量检查报告，提交项目管理单位。

4. 工程竣工预验收工作应在合同计划竣工日期结束后 10 个工作日内完成。

## 二、工程竣工验收

1. 预验收工作结束之日起 5 个工作日内，施工单位向项目管

理单位提交竣工验收申请报告，项目管理单位在收到竣工验收申请报告之日起5个工作日内向国有资产管理处提交修缮工程竣工验收申请表(附件1)及工程竣工验收资料(附件2)。

2. 国有资产管理处收到工程竣工验收资料并审核合格后，10个工作日内，对申请单位发出修缮工程竣工验收工作通知单(附件3)。

3. 国有资产管理处组织竣工验收小组进行现场验收，验收小组由校内、外专家，审计处、纪检委等单位人员组成；使用(申请)单位、项目管理单位、后勤服务中心、施工单位、监理单位到现场协助验收。

4. 工程竣工验收后，由竣工验收小组填写《修缮项目竣工验收报告》(附件4)。对验收合格的工程项目下发《修缮项目竣工验收报告》复印件(加盖国有资产管理处公章)，此项工程验收工作结束；验收专家提出整改意见的，在整改限定期限内，由项目管理单位督促监理单位、施工单位全部整改完毕，填写修缮工程竣工复验申请表(附件5)报国有资产管理处申请复验。

5. 国有资产管理处收到修缮工程竣工复验申请表5个工作日后，组织专家对整改结果进行复验，并填写复验报告(附件6)。对未按整改要求完成的内容将下达限期整改通知单；如仍未按要求整改完毕，国有资产管理处将对项目管理单位、监理单位、施工单位提出书面批评，并报我处招标办备案。

### **三、工程竣工验收必须具备的条件**

1. 完成工程设计、招标要求、合同约定中的各项内容；
2. 《建设工程竣工验收报告》；
3. 《工程质量评估报告》；
4. 勘察单位和设计单位质量检查报告；
5. 完整的施工技术档案和施工管理资料；
6. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告或合格证；
7. 施工单位签署的工程质量保修书；
8. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料。

- 附件：
1. 修缮工程竣工验收申请表
  2. 竣工验收资料
  3. 工作通知单
  4. 修缮项目竣工验收报告
  5. 修缮工程竣工复验申请表
  6. 修缮项目竣工验收报告(复验)



验收 结论			
竣工验收小组：			
年 月 日			
申请单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
修缮管理服务部：			
管理责任人：			
年 月 日			

## 附件 2

### 竣工验收资料

1. 工程项目竣工初步验收单；
2. 《工程质量评估报告》；
3. 《修缮工程竣工预验收报告》；
4. 《修缮工程竣工验收申请表》；
5. 完整的技术档案和施工管理资料；
6. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告或合格证复印件并加盖施工单位公章；
7. 建设工程施工合同复印件五份。

### 附件 3

## 工 作 通 知 单

XXX 单位：

根据你单位提交的修缮工程竣工验收申请表，我处定于  
年 月 日北京时间 点，对你单位申请的 XXX 项目进行  
工程竣工验收，请你单位按照《修缮工程竣工验收程序》准备好  
相关验收资料，通知相关单位或人员准时到场协助验收。

国有资产管理处

201 年 月 日

## 附件 4

### 修缮项目竣工验收报告

竣工验收时间：        年        月        日

工程名称			
施工单位			
工程地点			
工程合同价			
设计单位			
监理单位			
开工日期		竣工日期	
竣工验收内容	竣工验收工程项目内容（该项内容中包含招投标确定的内容及工程变更内容）：		

专家组验收结论：

专家签名：

监督人签名：

附件 5

修缮工程竣工复验申请表

工程名称			
施工单位			
工程地点			
设计单位			
监理单位			
开工日期		竣工日期	
复验内容	竣工验收复验内容（专家组验收所提整改工作全部内容完成情况）：		
复验承诺	<p>本单位已于 年 月 日对专家组验收所提整改工作全部内容整改完成。</p> <p style="text-align: right;">施工单位签章： 年 月 日</p>		
使用单位	监理单位	项目管理单位	
责任人： 年 月 日	责任人： 年 月 日	责任人： 年 月 日	

## 附件 6

### 修缮项目竣工验收报告(复验)

项目复验时间：        年        月        日

工程名称			
施工单位			
工程地点			
设计单位			
监理单位			
开工日期		竣工日期	
复验内容	工程复验内容（该项内容中包含修缮项目竣工验收报告整改内容）：		

专家验收结论：

专家签名：

使用单位签名：

项目管理单位签名：

监理单位签名：

施工单位签名：



